

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej odporności i zakresu przebudowy istniejącej na terenie gminy Rogów budowli ochronnej oraz opracowanie dokumentacji prac modernizacyjnych wraz z kosztorysem, dostosowujących budowlę ochronną do spełnienia funkcji ochronnej. Obiekt zbiorowej ochrony zlokalizowany jest w budynku administracyjno-biurowym Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego Leśny Zakład Doświadczalny w Rogowie ul. Akademicka 20.

### **2. Opis obiektu**

#### **2.1. Dane identyfikacyjne budowli ochronnej**

Przedmiotem opracowania jest budowla ochronna – schron typu III, zlokalizowany w miejscowości Rogów. Obiekt został wybudowany w 1989 roku jako budowla ochronna przeznaczona do czasowego zabezpieczenia ludności przed skutkami działań wojennych, oddziaływania fali uderzeniowej oraz skażeń promieniotwórczych, chemicznych i biologicznych.

#### **2.2 Podstawowe parametry techniczne**

- Rodzaj obiektu: schron typu III
- Rok budowy: 1989
- Lokalizacja: Rogów
- Powierzchnia użytkowa: 205,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość użytkowa pomieszczeń: 2,20 m
- Kubatura budowli: 451 m<sup>3</sup>
- Konstrukcja: ściany z cegły,
- Przeznaczenie: budowla ochronna Obrony Cywilnej

#### **2.3. Opis konstrukcji i funkcji obiektu**

Schron typu III wykonano z cegły na zaprawie cementowej jako obiekt o podwyższonej odporności ochronnej. Konstrukcję nośną stanowi cegła, stropy oraz fundamenty zapewniające odpowiednią wytrzymałość i stateczność obiektu. Rozwiązania konstrukcyjne zastosowane podczas realizacji budowli odpowiadały wymaganiom stawianym budowlom ochronnym obowiązującym w okresie jej powstania.

Układ funkcjonalny obejmuje pomieszczenia ochronne, komunikacyjne i techniczne niezbędne do okresowego przebywania użytkowników oraz obsługi urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem schronu.

W obiekcie przewidziano rozwiązania charakterystyczne dla budowli ochronnych, obejmujące między innymi wejścia ochronne, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia schronowe oraz elementy umożliwiające funkcjonowanie obiektu w warunkach odcięcia od infrastruktury zewnętrznej.

### **3. Zakres zamówienia**

#### **3.1. Opracowanie ekspertyzy technicznej:**

- analizę dostępnej dokumentacji archiwalnej,
- inwentaryzację obiektu,
- ocenę stanu konstrukcji,
- ocenę instalacji technicznych (wentylacja, elektryczna, wodno-kanalizacyjna),
- ocenę szczelności i odporności konstrukcji,
- określenie możliwości dalszego użytkowania,
- określenie rzeczywistego stanu technicznego obiektu (konstrukcji i instalacji),
- identyfikację niezbędnych prac remontowych lub modernizacyjnych, które będą możliwe i niezbędne do wykonania w celu dostosowania istniejącego obiektu do wyznaczonych przepisami prawa typów/kategorii budowli ochronnych, ze wskazaniem optymalnego wariantu realizacji prac z uzasadnieniem
- wskazanie koniecznych prac remontowych lub modernizacyjnych, które będą możliwe i niezbędne do wykonania w celu dostosowania istniejącego obiektu do wyznaczonych przepisami prawa typach/kategorii budowli ochronnych,
- opracowanie wniosków i zaleceń technicznych.

#### **3.2. Wykonanie dokumentacji projektowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną,
- opracowanie projektu budowlanego lub technicznego modernizacji/remontu,
- projekty branżowe (konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacyjne oraz inne niezbędne),
- uwzględnienie wymagań dotyczących funkcji ochronnych obiektu,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i sprawdzeń projektowych.

#### **3.3. Opracowanie dokumentacji kosztowej:**

- sporządzenie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- zestawienie kosztów realizacji inwestycji.

### **3.4. Inne opracowania:**

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- harmonogram realizacji prac.

### **4. Wymagania dotyczące opracowań**

- Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Opracowania muszą być kompletne, spójne i umożliwiać realizację robót budowlanych.
- Dokumentacja powinna być przekazana w formie papierowej oraz elektronicznej (formaty edytowalne i PDF).
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia aktualnego stanu prawnego oraz technicznego obiektu.

### **5. Wymagania dodatkowe**

- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia.
- W ramach zamówienia Wykonawca udzieli wyjaśnień do opracowanej dokumentacji.
- Dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność opracowań z obowiązującymi przepisami.

### **6. Termin realizacji zamówienia**

- Maksymalny termin realizacji: do 30 listopada 2026 r. (wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu kompletu opracowań).